



**PORTO VENERE**  
**Servizi Portuali e Turistici S.r.l.**  
**Molo Dondero, 8**  
**19025 Porto Venere**

Prot. N° 219

Spettabile Impresa

**Invio esclusivamente via PEC**

### **PROCEDURA NEGOZIATA**

**OGGETTO:** la Società Porto Venere Servizi Portuali e Turistici Srl intende procedere, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D. Lgs. 50/2016, all'affidamento in concessione stagionale della gestione in regime di art. 45 bis Codice della Navigazione del pubblico esercizio stagionale di somministrazione di alimenti e bevande annesso allo stabilimento balneare denominato Arenella in concessione alla Porto Venere Servizi Portuali Srl - CIG Z881D8B8B2.

Alla presente procedura possono partecipare solo ed esclusivamente, pena l'esclusione, i soggetti che hanno presentato istanza di manifestazione di interesse per l'indagine di mercato ai sensi dell'art. 36 del D. Lgs. 50/2016 finalizzata ad individuare almeno cinque concorrenti da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento in concessione stagionale della gestione in regime dell'art. 45 bis Codice della Navigazione del pubblico esercizio stagionale di somministrazione di alimenti e bevande annesso allo stabilimento balneare denominato Arenella in concessione alla Porto Venere Servizi Portuali Srl - CIG Z881D8B8B2

**1. Società Concessionaria: PORTO VENERE SERVIZI PORTUALI E TURISTICI Srl,** Società partecipata al 51% dal Comune di Porto Venere (SP) e con il 49% di azionariato diffuso– Sede Legale ed Operativa: Molo Dondero 8 – 19025 Porto Venere (SP) – Partita IVA e Cod. Fiscale 00312920119 – Tel. 0187/793042 – Fax. 0187/766141– email: portodiportovenere@legalmail.it

#### **2. Informazioni generali:**

Per chiarimenti ed informazioni in merito alla presente procedura potranno essere contattati gli Uffici della Società concessionaria allo 0187/793042  
– email: [amministrazione@portodiportovenere.it](mailto:amministrazione@portodiportovenere.it).

**3. Oggetto e durata:** concessione, con inizio dal momento della stipula del contratto e termine al 30 Settembre 2017, in regime di art. 45 bis Codice della Navigazione, del pubblico esercizio stagionale di somministrazione di alimenti e bevande annesso allo stabilimento balneare denominato Arenella, in concessione alla Porto Venere Servizi Portuali e Turistici Srl..

**4. Importo:** il canone annuale stagionale offerto in sede di gara non potrà essere inferiore a quello stimato a base d'asta, pari ad euro 10.000,00 oltre IVA, per la durata della concessione.

L'attività si intende interamente e autonomamente finanziata con la riscossione delle entrate derivanti dalla vendita di alimenti e bevande.

Sono inoltre da corrispondersi alla Società Porto Venere Servizi Portuali e Turistici Srl le spese per le utenze (servizio idrico, energia elettrica, servizio rifiuti) calcolate su base forfettaria per un importo stagionale di Euro 6.000,00 comprensivo di IVA.

**5. Modalità di aggiudicazione:** l'aggiudicazione della gara sarà effettuata con il criterio dell'**offerta economicamente più vantaggiosa** ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo con la valutazione di criteri quantitativi (prezzo) e qualitativi.

L'aggiudicazione verrà effettuata a favore del soggetto che riporta complessivamente il punteggio più alto, tenuto conto che il punteggio a disposizione per la valutazione delle offerte è di complessivi **punti 100** così suddivisi:

**1) Offerta economica: max punti 55.**

Il concorrente dovrà presentare offerta in aumento rispetto all'importo annuale a base di gara. Verrà assegnato il massimo dei punti all'offerta più alta, mentre alle restanti offerte sarà assegnato il punteggio in modo proporzionale secondo la seguente formula:

$$P_i = R_i / R_{max} * 55$$

dove:  $P_i$  è il punteggio attribuito al concorrente *i*esimo;

$R_i$  è l'importo di canone annuale formulato dal concorrente *i*esimo rispetto al prezzo a base di gara;

$R_{max}$  è l'importo di canone annuale massimo offerto.

**Offerta tecnico-qualitativa: max punti 45.**

La commissione attribuirà un punteggio massimo di 45 punti facendo riferimento ai seguenti criteri di valutazione di natura qualitativa:

1	Progetto di gestione inerente la proposta di organizzazione del servizio, elenco delle attività previste, e/o migliorie che intendono proporre.	MAX 45 PUNTI
---	---	--------------

L'offerta non dovrà contenere correzioni né abrasioni. In caso di discordanza tra il valore in cifre e quello in lettere sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione.

L'aggiudicazione avverrà in favore del concorrente che avrà ottenuto il punteggio complessivo più elevato.

In caso di parità di punteggio ottenuto si procederà mediante sorteggio.

Non sono ammesse offerte recanti disposizioni difformi dalla presente lettera d'invito e dal capitolato di gara, oppure offerte parziali, condizionate, con riserva o comunque non compilate correttamente.

L'importo dell'offerta del concorrente che risulterà aggiudicatario (di seguito concessionario) del contratto costituirà il "corrispettivo della gestione".

L'aggiudicazione potrà essere effettuata anche in presenza di una sola offerta valida, ma in questo caso la Società Porto Venere Servizi Portuali e Turistici Srl si riserva l'insindacabile facoltà di non procedere all'aggiudicazione.

La Società Porto Venere Servizi Portuali e Turistici Srl si riserva a suo insindacabile giudizio di sospendere, rinviare o annullare la gara prima dell'aggiudicazione, per qualsiasi causa anche in presenza di più offerte valide, senza che le ditte concorrenti possano vantare alcuna pretesa al riguardo.

**6. Soggetti ammessi:** possono partecipare imprenditori individuali, società, cooperative, consorzi, raggruppamenti temporanei di imprese (R.T.I.) che, nella figura del titolare in caso dell'impresa individuale o, in caso di società, associazione od organismi collettivi, in capo al legale rappresentante od a loro delegati:

- a. possiedano i requisiti morali di cui all'art.12 della Legge Regionale 1/2007 e ss. mm. e ii., per le attività di vendita e somministrazione di alimenti e bevande;
- b. possiedano i requisiti professionali di cui all'art.13 della Legge Regionale 1/2007 e ss. mm. e ii., per le attività di vendita e somministrazione di alimenti e bevande;
- c. ottemperino ai criteri di sorvegliabilità dei locali adibiti a pubblico esercizio come da D.P.R. n. 564 del 17/12/1992;
- e. non si trovino in una delle condizioni di esclusione e/o cause ostative a contrattare con la Pubblica Amministrazione di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016.

Il possesso dei requisiti di cui al presente punto dovrà risultare da apposite dichiarazioni da redigersi o utilizzando i modelli allegati al presente avviso o da analoga dichiarazione che riporti quanto contenuto in detti modelli. Ai fini della partecipazione alla manifestazione di interesse il concorrente dovrà inoltre obbligatoriamente aver preso visione dei locali in cui si svolgerà il servizio.

**Sono esclusi dalla partecipazione i concorrenti che presentino situazioni debitorie nei confronti della Porto Venere Servizi Portuali Turistici Srl.**

## 7. Modalità di partecipazione alla gara:

**Termine:** le offerte di gara dovranno pervenire al protocollo generale di questa stazione appaltante entro il termine perentorio del giorno **31.03.2017, ore 12:00**.

**Indirizzo di ricezione delle offerte:** Porto Venere Servizi Portuali e Turistici Srl – Molo Dondero 8, – 19025 PORTO VENERE (SP)

**Modalità:** i plichi contenenti le offerte devono pervenire a mezzo raccomandata del servizio postale o a mano al protocollo della Società Porto Venere Servizi Portuali e Turistici Srl.

I plichi devono essere idoneamente sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso, la seguente dicitura:

**“Offerta ai sensi della procedura negoziata prevista dall'art. 36, comma 2, lettera b) del D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento in concessione stagionale della gestione in regime di art. 45 bis Codice della Navigazione del pubblico esercizio stagionale di somministrazione di alimenti e bevande annesso allo stabilimento balneare denominato Arenella in concessione alla Porto Venere Servizi Portuali Srl - CIG Z881D8B8B2”.**

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio del mittente.

**Apertura delle offerte:** unica seduta il giorno **31.03.2017** alle ore **13:00** presso gli Uffici della Società Porto Venere Servizi Portuali e Turistici Srl;

I plichi devono contenere al loro interno tre buste, a loro volta sigillate con nastro adesivo e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura rispettivamente:

**“A – Documentazione Amministrativa”, “B – Offerta tecnico-qualitativa” e C – “Offerta economica”.**

Nella busta “A” devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

1) **Dichiarazione sostitutiva** redatta ai sensi del D.P.R. 445/00, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente redatta secondo **l'allegato “1”** (Modello fac-simile di dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto di notorietà); per l'attestazione dei seguenti requisiti:

a. requisiti morali di cui all'art.12 della Legge Regionale 1/2007 e ss. mm. e ii., per le attività di vendita e somministrazione di alimenti e bevande;

b. requisiti professionali di cui all'art.13 della Legge Regionale 1/2007 e ss. mm. e ii., per le attività di vendita e somministrazione di alimenti e bevande;

In tutti i casi la Società Porto Venere Servizi Portuali e Turistici Srl escluderà il soggetto concorrente, in qualunque momento della procedura, qualora sussista una delle condizioni di esclusione e/o cause ostative a contrattare con la Pubblica Amministrazione di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016.

2) **Copia fotostatica di un documento di identità** in corso di validità del legale rappresentante della ditta che abbia sottoscritto la domanda di partecipazione al presente appalto, nonché degli altri soggetti di cui all'art. 80, comma 3, del D. Lgs. 50/2016, citato punto 1;

Nella busta “B” deve essere contenuta, a pena di esclusione, **l’offerta tecnico-qualitativa**, presentata come da schema allegato al presente bando secondo **l’allegato “2”** (Modello fac-simile Progetto Offerta Tecnico-Qualitativa), che dovrà contenere una breve descrizione ma precisa delle modalità di attuazione delle attività, che saranno valutate secondo i criteri previsti al medesimo punto 5) del presente bando.

Nella busta “C” deve essere contenuta la proposta economica, presentata come da schema allegato al presente bando secondo **l’allegato “3”**- (Modello offerta) e sottoscritta dal Legale rappresentante, che dovrà indicare, in cifre ed in lettere, il **canone concessorio stagionale** offerto, da corrispondere alla Società Porto Venere Servizi Portuali e Turistici Srl

**Il canone non potrà essere uguale o inferiore a € 10.000,00= (diecimila/00).**

L’offerta non dovrà contenere né riserve né condizioni, a pena di invalidità della stessa.

**8. Altre informazioni:** l’apertura dei plichi verrà effettuata da una Commissione di gara all’uopo nominata. Alla data e all’ora indicata per l’inizio delle operazioni, la Commissione procederà all’apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa richiesta per l’ammissione dei concorrenti ed alle eventuali esclusioni dalla gara. Successivamente la Commissione, in seduta pubblica, procederà all’apertura delle buste contenenti le offerte tecnico qualitative ed economiche ed alla formazione della graduatoria. L’aggiudicazione diventerà definitiva solo dopo la sua approvazione da parte del Consiglio di Amministrazione della società Porto Venere Servizi Portuali e Turistici Srl, previa verifica dei dichiarati requisiti.

L’Impresa che risulterà non avere i requisiti dichiarati, perderà ogni diritto di aggiudicazione e sarà perseguibile penalmente secondo la normativa vigente. L’aggiudicazione avrà luogo anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta conveniente. In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio. Non si procederà all’aggiudicazione definitiva se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all’oggetto del contratto.

La società si riserva in ogni caso, a proprio insindacabile giudizio, la facoltà di non dar luogo alla gara e di prorogarne la data o di non procedere all’aggiudicazione per sopravvenuti motivi di interesse pubblico, senza che ciò comporti pretesa alcuna da parte dei concorrenti. La presentazione dell’offerta è quindi impegnativa per l’impresa aggiudicataria, ma non per la Società, fino a quando non sarà perfezionato il procedimento di aggiudicazione definitiva.

Le offerte vincoleranno le imprese concorrenti non aggiudicatarie per 30 giorni oltre la data dell’effettivo esperimento della gara, nell’eventualità che con l’impresa vincitrice si debba sciogliere il vincolo contrattuale per qualsiasi motivo.

La società si riserva la facoltà di procedere allo scorrimento della graduatoria approvata in sede di gara, in caso di fallimento o scioglimento del contratto con l’originale aggiudicatario.

**9. Obblighi dell'aggiudicatario:** L'aggiudicatario è tenuto a sottoscrivere apposito contratto nel termine che gli verrà comunicato per iscritto dalla Società. Il contratto verrà stipulato in forma di scrittura privata da registrarsi in caso d'uso.

La stipula è subordinata comunque al positivo esito delle verifiche previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla delinquenza mafiosa, nonché all'acquisizione della certificazione relativa alla regolarità contributiva. L'aggiudicatario è tenuto a versare l'importo delle spese contrattuali, comprensive degli oneri connessi alla stipulazione. Qualora l'Impresa non provveda entro il termine stabilito alla stipulazione del contratto, la Società ha la facoltà di dichiarare decaduta l'aggiudicazione e di richiedere il risarcimento dei danni in relazione alla concessione ad altri della prestazione.

**La autorizzazione all'attività di somministrazione di alimenti e bevande è rilasciata dal Comune di Porto Venere all'aggiudicatario, non è cedibile a terzi e dovrà essere restituita al Comune alla scadenza dell'appalto della gestione od al venir meno dello stesso per qualsiasi altra causa di interruzione del rapporto.**

**10. Modalità di esecuzione:** il contratto dovrà essere eseguito nel pieno e puntuale rispetto del capitolato d'oneri, che costituirà parte integrante e sostanziale del contratto.

**11. Trattamento dati personali:** ai sensi del D.Lgs.30 giugno 2003 n.196, i dati personali forniti dai partecipanti alla gara saranno raccolti presso la società Porto Venere Servizi Portuali e Turistici Srl per le finalità di gestione dell'aggiudicazione del contratto oggetto del presente bando e saranno trattati anche successivamente all'aggiudicazione per le sole finalità inerenti alla gestione dello stesso. Con la presentazione e sottoscrizione dell'offerta, si intende autorizzato il trattamento dei dati di cui trattasi.

Il Presidente del CdA  
F.to Dott. Ferruccio Rossi



**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE E DELL'ATTO DI NOTORIETÀ (Artt. 46 e 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)**

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ ( ) il \_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ ( ), Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ in qualità legale rappresentante  
 dell'impresa \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ ( ) Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ e  
 domicilio fiscale in \_\_\_\_\_ ( ),  
 Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ - Partita I.V.A. \_\_\_\_\_  
 Codice Fiscale \_\_\_\_\_, **consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000**

**DICHIARA**

1. che l'esatta denominazione o ragione sociale dell'impresa rappresentata è:  
 \_\_\_\_\_
2. che l'impresa è iscritta alla CC.I.A.A. di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_, in data \_\_\_\_\_.
3. che il sottoscritto e l'impresa rappresentata sono **in possesso di tutti i requisiti di ordine morale e professionale (ex L.R. 1/2007) nonché di ordine generale** per la partecipazione alle procedure di affidamento delle concessioni e degli appalti di lavori, forniture e servizi **indicati nell'art. 80 del Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016.**
4. (eventuale, qualora ricorra il caso: (barrare se negativo)  
 di aver riportato le seguenti condanne, per le quali ha beneficiato della "non menzione":  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

**(barrare l'ipotesi che interessa):**

- che l'impresa **non si trova** in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile con nessun partecipante alla medesima procedura.
- che l'impresa **si trova** in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile con la seguente impresa partecipante alla gara: \_\_\_\_\_ e di aver formulato autonomamente l'offerta. A tale scopo, allega alla presente dichiarazione, in separata busta chiusa, documenti utili a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta.

Luogo, data) \_\_\_\_\_

**Il Dichiarante**

\_\_\_\_\_

**Si allega copia del documento d'identità del sottoscrittore**

FAC SIMILE

**PROGETTO OFFERTA TECNICO-QUALITATIVA  
PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE STAGIONALE DELLA GESTIONE IN REGIME DI  
ART. 45 BIS CODICE DELLA NAVIGAZIONE DEL PUBBLICO ESERCIZIO STAGIONALE DI  
SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE ANNESSO ALLO STABILIMENTO  
BALNEARE DENOMINATO ARENELLA IN CONCESSIONE ALLA PORTO VENERE SERVIZI  
PORTUALI SRL - CIG Z881D8B8B2.**

Ditta: \_\_\_\_\_

Partita Iva: \_\_\_\_\_

Informazioni sui prodotti:

---

---

---

---

---

---

Informazioni sulla modalità di erogazione del servizio:

---

---

---

---

---

Altre informazioni su altre caratteristiche importanti del servizio:

---

---

---

---

---

Firma

\_\_\_\_\_

Nota Bene: il progetto inerente l’offerta tecnico qualitativa può essere descritto su ulteriori pagine numerate che riportino l’intestazione dell’Allegato 2.

**ALLEGATO 3**

**OFFERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE STAGIONALE DELLA GESTIONE IN REGIME DI ART. 45 BIS CODICE DELLA NAVIGAZIONE DEL PUBBLICO ESERCIZIO STAGIONALE DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE ANNESSO ALLO STABILIMENTO BALNEARE DENOMINATO ARENELLA IN CONCESSIONE ALLA PORTO VENERE SERVIZI PORTUALI SRL - CIG Z881D8B8B2.**

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_  
in via/piazza \_\_\_\_\_  
nella sua qualità di (condizione giuridica dell’offerente) \_\_\_\_\_  
della Ditta (ragione sociale, domicilio legale, codice fiscale, indirizzo pec e partita I.V.A.) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

dichiara di aver preso conoscenza delle condizioni, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulle prestazioni; **tali da consentire di offrire il seguente canone stagionale** \_\_\_\_\_ (*“in lettere”* \_\_\_\_\_),

**I.V.A. esclusa**, per la gestione del pubblico esercizio di somministrazione di alimenti e bevande annesso allo stabilimento Arenella.

Dichiara altresì di accettare le condizioni tutte contenute nella lettera d’invito alla procedura negoziata e nel capitolato tecnico in essa richiamato.

L’offerta s’intende valida per un periodo non inferiore a 30 giorni, a decorrere dal termine ultimo di presentazione della stessa.

Luogo data \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_

L’OFFERENTE(\*)  
\_\_\_\_\_

(\*) La firma di chi ha la facoltà di impegnare legalmente la Ditta dovrà essere leggibile.

***N.B. l’offerta deve essere firmata, pena nullità***