



**PORTO VENERE**  
**Servizi Portuali e Turistici S.r.l.**  
**Molo Dondero, 8**  
**19025 Porto Venere**

Prot. N° 801 del 4 Dicembre 2017

## **AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

**Con il presente avviso la Società Porto Venere Servizi Portuali e Turistici Srl intende effettuare un'indagine di mercato ai sensi dell'art. 36 del D. Lgs. 50/2016 finalizzata ad individuare almeno cinque concorrenti da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento in concessione biennale della gestione in regime dell'art. 45 bis Codice della Navigazione del pubblico esercizio stagionale di somministrazione di alimenti e bevande annesso allo stabilimento balneare denominato Arenella in concessione alla Porto Venere Servizi Portuali Srl.**

\_\_\_\_\_ . \_\_\_\_\_

La Società Concessionaria Porto Venere Servizi Portuali e Turistici Srl, Società partecipata al 51% dal Comune di Porto Venere (SP) e con il 49% di azionariato diffuso- Sede Legale ed Operativa: Molo Dondero 8 – 19025 Porto Venere (SP), intende acquisire manifestazioni di interesse per individuare un soggetto cui affidare la gestione biennale del pubblico esercizio stagionale di somministrazione di alimenti e bevande annesso allo stabilimento balneare denominato Arenella.

La presente richiesta e la successiva ricezione delle manifestazioni di interesse non vincolano la Società Porto Venere Servizi Portuali Srl e non costituiscono diritti o interessi legittimi a favore dei soggetti coinvolti.

Le dichiarazioni di manifestazione di interesse hanno il solo scopo di comunicare la disponibilità alla gestione dell'attività in oggetto e, in ogni caso, la Società Porto Venere Servizi Portuali Srl si riserva la facoltà di non procedere all'affidamento, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa da parte dei soggetti interessati.

Caratteristiche del servizio richiesto e della procedura di affidamento:

**1. Oggetto e durata:** concessione, per numero due (2) stagioni balneari (1° Maggio/30 Settembre di ogni anno) in regime di art. 45 bis Codice della Navigazione, del pubblico esercizio stagionale di somministrazione di alimenti e bevande annesso allo stabilimento balneare denominato Arenella, in concessione alla Porto Venere Servizi Portuali e Turistici Srl.

La concessione decorrerà dalla data del verbale di consegna del pubblico esercizio di somministrazione di alimenti e bevande e cesserà al 30.09.2019, senza alcuna necessità di disdetta.

**2. Importo:** il canone biennale stagionale offerto in sede di gara non potrà essere inferiore a quello stimato a base d'asta, pari ad euro 33.560,00 oltre IVA, per la durata della concessione.

L'attività si intende interamente e autonomamente finanziata con la riscossione delle entrate derivanti dalla vendita di alimenti e bevande.

Sono inoltre da corrispondersi alla Società Porto Venere Servizi Portuali e Turistici Srl le spese per le utenze (servizio idrico, energia elettrica, servizio rifiuti) calcolate su base forfettaria per un importo stagionale di Euro 9.000,00 comprensivo di IVA (importo biennale complessivo 18.000,00 comprensivo di IVA).

**Il concessionario dovrà corrispondere anticipatamente all'avvio della stagione il canone biennale (suddiviso a metà, per anno).**

**3. Modalità di aggiudicazione:** l'affidamento è da intendersi disciplinato con aggiudicazione al concorrente che presenterà l'offerta economicamente più vantaggiosa a favore della Società Porto Venere Servizi Portuali e Turistici Srl. Non sono ammesse offerte in ribasso.

**4. Soggetti ammessi a partecipare:** possono partecipare imprenditori individuali, società, cooperative, consorzi, raggruppamenti temporanei di imprese (R.T.I.) che, nella figura del titolare in caso dell'impresa individuale o, in caso di società, associazione od organismi collettivi, in capo al legale rappresentante od a loro delegati:

- a) possiedano i requisiti morali di cui all'art.12 della Legge Regionale 1/2007 e ss. mm. e ii., per le attività di vendita e somministrazione di alimenti e bevande;
- b) possiedano i requisiti professionali di cui all'art.13 della Legge Regionale 1/2007 e ss. mm. e ii., per le attività di vendita e somministrazione di alimenti e bevande;
- c) ottemperino ai criteri di sorvegliabilità dei locali adibiti a pubblico esercizio come da D.P.R. n. 564 del 17/12/1992;
- d) non si trovino in una delle condizioni di esclusione e/o cause ostative a contrattare con la Pubblica Amministrazione di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016.

Il possesso dei requisiti di cui al presente punto dovrà risultare da apposite dichiarazioni da redigersi o utilizzando i modelli allegati al presente avviso o da analoga dichiarazione che riporti quanto contenuto in detti modelli. Ai fini della partecipazione alla manifestazione di interesse il concorrente dovrà inoltre obbligatoriamente aver preso visione dei locali in cui si svolgerà il servizio.

**Sono esclusi dalla partecipazione i concorrenti che presentino situazioni debitorie nei confronti della Porto Venere Servizi Portuali Turistici Srl.**

**Al concessionario/gestore sarà richiesta la documentazione comprovante il possesso dei requisiti dichiarati e il deposito cauzionale dell'importo di Euro 671,00 (seicentotrentuno/00) a garanzia degli adempimenti contrattuali.**

La Società Porto Venere Servizi Portuali e Turistici Srl a seguito della ricezione di una o più manifestazioni di interesse, deciderà se e come avviare una procedura negoziata per

l'individuazione del concessionario/gestore in cui i soggetti interessati dovranno presentare, oltre alla propria offerta, un progetto inerente l'organizzazione delle attività, presentando anche varianti e/o migliorie che intendono apportare all'attività stessa.

**5. Sopralluogo:** è fatto obbligo ai soggetti interessati di effettuare un sopralluogo, contattando la Società Porto Venere Servizi Portuali e Turistici Srl 0187-793042 al fine di visionare le condizioni del pubblico esercizio, che il soggetto dichiarerà di ben conoscere ed accettare pena esclusione dalla partecipazione alla manifestazione di interesse. Il sopralluogo potrà essere effettuato tutti i giorni lavorativi previo appuntamento telefonico. Tale sopralluogo dovrà essere effettuato entro e non oltre il giorno lavorativo antecedente la data di presentazione delle manifestazioni di interesse così come indicata al punto 6. Il sopralluogo dovrà essere effettuato dal titolare o legale rappresentante dell'impresa o da persona appositamente incaricata dal legale rappresentante dell'impresa interessata, munito di procura o di delega, con l'assistenza di personale della Società Porto Venere Servizi Portuali e Turistici Srl. Dell'avvenuto sopralluogo sarà rilasciata apposita attestazione da parte del personale incaricato dalla Società Porto Venere Servizi Portuali e Turistici Srl. La mancata presentazione del verbale di sopralluogo nella documentazione da produrre in sede di manifestazione di interesse costituirà motivo di esclusione.

**6. Modalità e termini di partecipazione:** i soggetti interessati devono fare pervenire alla Società Porto Venere Servizi Portuali e Turistici Srl:

- a) domanda di partecipazione alla manifestazione di interesse con dichiarazione sostitutiva ai sensi di Legge, attestante il possesso dei requisiti di partecipazione;
  - b) fotocopia di un documento di identità del dichiarante;
  - c) verbale di sopralluogo effettuato;
  - d) attestazione/i di servizio/i comprovante l'effettivo svolgimento delle esperienze precedenti.
- Non è ammesso riferimento a documenti presentati in occasione di altre gare o contratti stipulati con questo Ente. Tutte le dichiarazioni devono essere rese ai sensi e con le modalità di cui al D.P.R. 445/00 con la consapevolezza delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del citato decreto nel caso di dichiarazioni mendaci, falsità in atti, uso o esibizione di atti falsi o contenenti dati non più rispondenti a verità.

Tutta la documentazione richiamata nei punti da a) a d) dovrà essere inserita in una busta chiusa.

La busta deve pervenire tassativamente entro le ore **ore 12,00 del 26 Gennaio 2018** presso la sede della Società PORTO VENERE SERVIZI PORTUALI E TURISTICI SRL, Molo Dondero 8 – 19025 Porto Venere (SP) a mano o a mezzo posta.

La busta deve essere sigillata con ceralacca o con striscia di carta incollata o nastro adesivo trasparente, controfirmato sui lembi di chiusura, indirizzato a PORTO VENERE SERVIZI PORTUALI E TURISTICI SRL, Molo Dondero 8 – 19025 Porto Venere (SP) - e recare all'esterno, oltre all'indirizzo del destinatario, l'indicazione del mittente (ragione sociale ed indirizzo completo del concorrente singolo o di tutti quelli temporaneamente raggruppati) e la seguente dicitura: "MANIFESTAZIONE D'INTERESSE ALLA GESTIONE BIENNALE DEL PUBBLICO ESERCIZIO STAGIONALE DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE ANNESSO ALLO STABILIMENTO BALNEARE DENOMINATO ARENELLA". Qualora la busta venga consegnata a mano, entro il suddetto termine, gli Uffici di questa Società lo riceveranno tutti i giorni dal lunedì al sabato dalle ore 9:00 alle ore 12:00.

Il recapito della busta rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi ragione non giunga a destinazione in tempo utile. Saranno esclusi dalla gara i concorrenti che non abbiano fatto pervenire alla Società Porto Venere Servizi Portuali e Turistici Srl la busta entro il termine fissato e non si darà corso all'apertura delle buste sulle quali non sia stata apposta l'indicazione del mittente e la scritta relativa al contenuto.

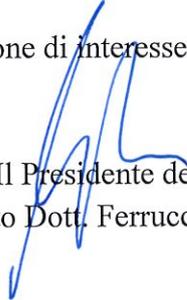
**La Società Porto Venere Servizi Portuali e Turistici Srl, a seguito della ricezione di una o più manifestazioni di interesse, deciderà se e come avviare una procedura negoziata per l'individuazione del gestore.** I soggetti interessati dovranno presentare, oltre alla propria offerta, un progetto inerente l'organizzazione delle attività, presentando anche varianti e/o migliorie che intendono apportare alle attività stesse.

**7. Trattamento dati personali:** ai sensi del D.Lgs.30 giugno 2003 n.196, i dati personali forniti dai partecipanti alla gara saranno raccolti presso la società Porto Venere Servizi Portuali e Turistici Srl per le finalità di gestione dell'aggiudicazione del contratto oggetto del presente bando e saranno trattati anche successivamente all'aggiudicazione per le sole finalità inerenti alla gestione dello stesso. Con la presentazione e sottoscrizione dell'offerta, si intende autorizzato il trattamento dei dati di cui trattasi.

La presente richiesta di dichiarazioni di interesse è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Porto Venere e sul sito Internet della Società Porto Venere Servizi Portuali e Turistici Srl.

Si allegano al presente avviso pubblico di manifestazione di interesse:

1) Modello Istanza di manifestazione d'interesse.



Il Presidente del CdA  
F.to Dott. Ferruccio Rossi

**FAC-SIMILE ISTANZA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE.**

Spett.le  
Società Porto Venere Servizi Portuali e Turistici Srl  
Molo Dondero 8 – 19025 Porto Venere (SP)

**OGGETTO: istanza di manifestazione di interesse per l'indagine di mercato ai sensi dell'art. 36 del D. Lgs. 50/2016 finalizzata ad individuare almeno cinque concorrenti da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento in concessione biennale della gestione in regime dell'art. 45 bis Codice della Navigazione del pubblico esercizio stagionale di somministrazione di alimenti e bevande annesso allo stabilimento balneare denominato Arenella in concessione alla Porto Venere Servizi Portuali Srl.**

**ISTANZA DI PARTECIPAZIONE**

**IMPORTO PRESUNTO DELL'APPALTO**

€ 33.560,00 (Euro trentatremilacinquentosessanta/00).

Il sottoscritto .....  
nato il ..... a .....  
residente in ..... via .....  
codice fiscale n .....  
in qualità di .....  
dell'operatore economico.....  
con sede legale in ..... via .....  
sede operativa in ..... via .....  
codice fiscale n... ..... partita IVA n.....

Per ogni comunicazione relativa a chiarimenti e per le verifiche previste dalla normativa vigente:

Domicilio eletto:

Via ..... Località..... CAP  
.....

n. di telefono..... e-mail (PEC) .....

(in caso di imprese straniere) e-mail  
.....

### **MANIFESTA INTERESSE**

ad essere invitato alla procedura negoziata di quanto in oggetto.

### **DICHIARA**

ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate:

1. di essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'articolo 80 del D. Lgs. 50/2016;
2. di essere in possesso dei requisiti di idoneità morale e professionale prescritti nell'avviso di manifestazione di interesse;
3. di non avere situazioni debitorie nei confronti della Stazione appaltante;
4. di essere a conoscenza che la presente istanza non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Stazione appaltante che sarà libera di seguire anche altre procedure e che la stessa Stazione appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti istanti possano vantare alcuna pretesa;
5. di essere a conoscenza che la presente istanza non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento della fornitura che invece dovrà essere dichiarato

dall'interessato in occasione della gara a procedura negoziata ed accertato dalla Stazione appaltante nei modi di Legge.

(Località) ....., li .....

TIMBRO e FIRMA

---

**N.B.** La dichiarazione, a pena di nullità, deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di valido documento di identità in corso di validità o altro documento di riconoscimento equipollente ai sensi dell'art. 35 comma 2 del DPR 445/2000, del sottoscrittore.

